

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ) № 510-юр

г. Томск

10 ноября 2010 г.

Открытое акционерное общество «Томский электромеханический завод им. В.В. Вахрушева», в лице Генерального директора Пушкарева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Негосударственное образовательное учреждение «Центр подготовки персонала Томского электромеханического завода» (НОУ «ЦПП ТЭМЗ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Котельникова Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые также при совместном упоминании – «Стороны», а при раздельном – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель обязуется в течение срока действия настоящего договора предоставлять Ссудополучателю во временное пользование часть нежилого помещения производственно-офисного назначения, расположенного на втором этаже административного здания по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 28 – угол ул. Аркадия Иванова, 1, принадлежащего Ссудодателю на праве собственности. Согласно выписке из технического паспорта ДФГУП «Томский центр технической инвентаризации» г. Томска по состоянию на 28.06.2002, кадастровый номер 70:21:0:0:010087, инвентарный номер указанного нежилого помещения 2072. Предоставляемая Ссудополучателю часть данного помещения отделена от остального помещения офисными перегородками и оснащена мебелью и специальным оборудованием для использования в качестве учебного помещения, имеет общую площадь 51 (пятьдесят один) кв.м. Далее по тексту настоящего договора указанная часть нежилого помещения называется «учебное помещение».

1.2. Экспликация учебного помещения оформлена в качестве приложения № 1 к настоящему договору.

1.3. Цель предоставления учебного помещения в пользование – организация профессионального и производственного обучения, подготовки, профессиональной переподготовки, повышения квалификации, а также практических занятий слушателей по утверждённым у Ссудополучателя учебным, учебно-тематическим планам и программам, обеспечение иной деятельности Ссудополучателя, предусмотренной его учредительными документами.

1.4. Учебное помещение используется как Ссудополучателем в течение срока действия настоящего договора на неисключительной основе, в периоды времени, дополнительно согласовываемые сторонами, так и Ссудодателем для собственных нужд. Право владения помещением сохраняется за Ссудодателем.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудополучатель обязуется:

2.1.1. Использовать учебное помещение в соответствии с его целевым назначением, требованиями санитарных норм, соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны. Содержать в исправном состоянии системы и средства тушения пожаров, обеспечивать пожарную безопасность выполняемых работ, услуг.

2.1.2. В случае аварии, пожара и иных чрезвычайных обстоятельств независимо от причин происхождения, немедленно принимать меры по их ликвидации и устранению. Немедленно производить за свой счет ремонт учебного помещения и оборудования в случае аварии или иного ухудшения их состояния, произошедших по вине Ссудополучателя или третьих лиц.

2.1.3. Ссудополучатель не вправе заключать любые гражданско-правовые договоры в отношении имущества, указанного в п. 1.2 договора, с третьими лицами.

2.1.4. В случае, если действиями или бездействием Ссудополучателя или третьих лиц, за действия которых Ссудополучатель несет ответственность, учебному помещению, расположенным в нём оборудованию или инженерным коммуникациям (системам электро-, водо- и теплоснабжения, канализационной системе) причинён вред, Ссудополучатель обязан

возместить Ссудодателю причиненный этим материальный ущерб в полном объеме.

2.1.5. Ссудополучатель обязуется в любое время беспрепятственно допускать Ссудодателя и иных лиц по его усмотрению в учебное помещение, не препятствовать и всячески содействовать осмотру учебного помещения, оборудования и иного имущества.

2.1.6. Ссудополучатель не имеет права производить какие-либо отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование учебного помещения.

2.2. Ссудодатель имеет право контролировать сохранность учебного помещения и порядок его эксплуатации, осуществлять контроль за целевым использованием учебного помещения путем проведения плановых и внеплановых проверок с обязательным привлечением ответственных лиц Ссудополучателя. В случае отказа Ссудополучателя от участия в проверке, Ссудодатель вправе провести ее самостоятельно и (или) привлечь для этих целей специализированные организации.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять реконструкцию и модернизацию Помещения, сносить и возводить новые сооружения, устанавливать новое оборудование, машины, энергетические сети и т.п.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон по настоящему Договору определяется действующим законодательством.

3.2. В случае использования учебного помещения с нарушением условий настоящего договора, а также не в соответствии с его назначением, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения договора.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. Договор заключен на неопределенный срок.

5. Изменение, расторжение договора.

5.1. Изменение условий Настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон, за исключением предусмотренных договором случаев. Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Любая из сторон настоящего договора вправе в любое время полностью или частично отказаться от его исполнения в одностороннем порядке путем соответствующего письменного уведомления другой стороны с предупреждением не позднее, чем за 1 месяц до даты отказа.

6. Особые условия.

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Ссудодателя, а другой у Ссудополучателя.

6.2. Все приложения к настоящему договору считаются его составными и неотъемлемыми частями.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются положениями действующего ГК РФ.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Ссудодатель:

Открытое акционерное общество
«Томский электромеханический завод
им. В.В. Вахрушева»
г. Томск, пр. Ленина, 28
ИНН 7018012842 КПП 701801001

Генеральный директор

Иванов И.И./

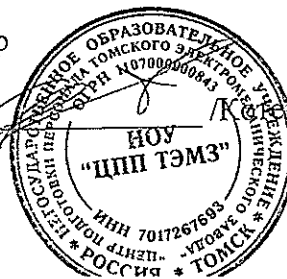


Ссудополучатель:

Негосударственное образовательное учреждение
«Центр подготовки персонала Томского
электромеханического завода» (НОУ «ЦПП
ТЭМЗ»)
634050, г. Томск, пр. Ленина, 28
ИНН 7017267693 КПП 701701001

Директор

Кузьминых А.А./

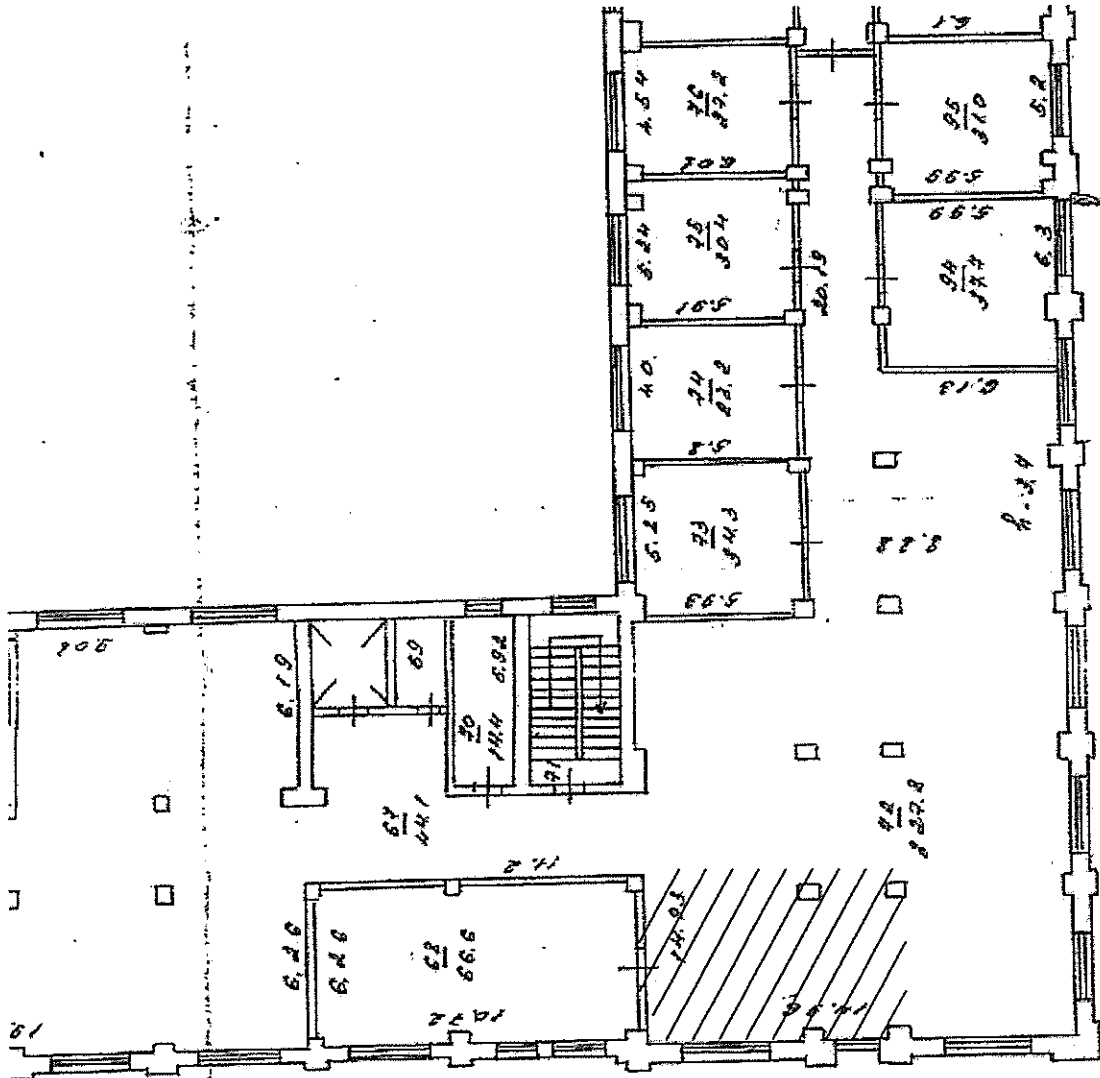


ЭКСПЛИКАЦИЯ

предоставляемого ссудополучателю нежилого помещения

Помещение находится на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: г. Томск, пр. Ленина, 28 – угол ул. Аркадия Иванова, 1 (согласно выписке из технического паспорта ДФГУП «Томский центр технической инвентаризации» г. Томска по состоянию на 28.06.2002 г., кадастровый номер 70:21:0:0:010087, инвентарный номер 2072).

Предоставляемая ссудополучателю часть нежилого помещения обозначена на плане диагональной штриховкой.



Ссудодатель:

Открытое акционерное общество
«Томский электромеханический завод
им. В.В. Вахрушева»

Генеральный директор

Л.И. Карев И.И./



Ссудополучатель:

Негосударственное образовательное
учреждение «Центр подготовки персонала
Томского электромеханического завода»
(НОУ «ЦПП ТЭМЗ»)

Директор

К.В. Шенников А.А./

